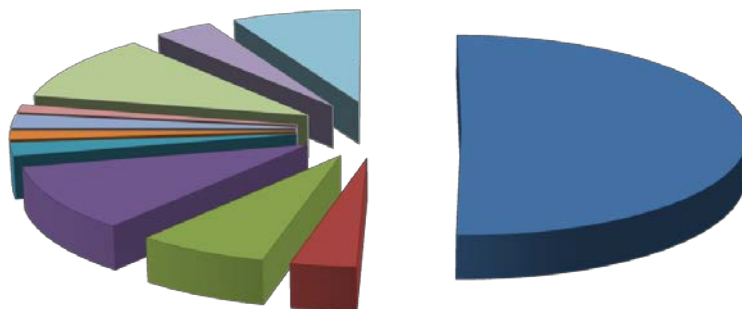


Warum und wie kann sich mein Sollzinssatz verändern?



■ Grundzinssatz 2,50 % p.a.

- Zuschlag Beleihung größer 50 %
+ 0,25 % p.a.
- Zuschlag Beleihung größer 80% +
0,50 % p.a.
- Zuschlag Beleihung größer 100 %
+ 0,75 % p.a.
- Zuschlag Selbständigkeit +
0,50 % p.a.
- Zuschlag Anzahl der
Auszahlungen + 0,02 % je
Auszahlung
- Zuschlag Altbau + 0,15 % p.a.
- Zuschlag Probezeit oder noch
nicht 3 Jahre beim Arbeitgeber
+ 0,10 % p.a.
- Zuschlag Zinsbindungsdauer
(10 Jahre + 0,45 % p.a., 15
Jahre + 0,50 % p.a.)
- Zuschlag Tilgungsform + 0,20
% p.a.
- Zuschlag SCHUFA Scoring +
0,65
% p.a. (wenn Basisscore
entsprechend gering)

So wird aus einem Zinssatz im ersten Angebot einer Bank von 2,50 % p.a., 10 Jahre fest schnell ein Zinssatz von bis zu 4,00 % p.a. nachdem alle Bonitäts- und Beleihungsunterlagen vorgelegen haben und diese Prüfung abgeschlossen ist.